

ДОГОВОР № 2/25

г. Ульяновск

«02» марта 2023 г.

Товарищество собственников недвижимости «Репино» (далее ТСН «Репино»), именуемое в дальнейшем «Заказчик» в лице Председателя правления Буровой Раисы Алексеевны, действующей на основании Устава, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Специализированное предприятие «Лифтсервис» (далее ООО «СП «Лифтсервис»), именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице Директора Климановой Ирины Александровны, действующей на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора.

1.1. Заказчик поручает и оплачивает, а Исполнитель принимает на себя выполнение следующего вида работ: по замене тягового каната $D=10,5$ мм. и отводного блока $D=435$ мм. на лифте (рег. № 12248, зав. № 89949), установленном в МКД по адресу: г. Ульяновск, ул. Репина, дом 49, под. 4, согласно Протоколу согласования договорной цены и Калькуляции стоимости работ № 2/25 от 02.03.2023г. (Приложения № 1, № 2).

2. Права и обязанности сторон.

2.1. Исполнитель обязуется:

2.1.1. Осуществлять работы по данному договору своим квалифицированным персоналом с соблюдением требований, действующих: «Правил устройства и безопасной эксплуатации лифтов», «Правил охраны труда и техники безопасности», инструкций заводов-изготовителей, производственных инструкций для обслуживающего персонала. Обеспечивать уровень качества и надежности работ и услуг в пределах норм установленных для каждого вида услуг (работ).

2.2. Заказчик обязуется:

2.2.1. Осуществить оплату стоимости работ (услуг) в размере, указанном в п. 3.2. настоящего договора на расчетный счет Исполнителя по мере поступления денежных средств от предпринимательской и иной приносящей доходов деятельности, на основании выставленного счета.

3. Стоимость работ (услуг) порядок и условия расчетов по договору.

3.1. Стоимость работ по замене тягового каната $D=10,5$ мм. и отводного блока $D=435$ мм. на лифте (рег. № 12248, зав. № 89949), установленном в МКД по адресу: г. Ульяновск, ул. Репина, дом 49, под. 4 (включая расходы на перевозку, погрузочно-разгрузочные работы, страхование, оплату таможенных пошлин, налогов, сборов и других обязательных платежей), составляет 35 001 рубль 00 копеек (шестьдесят шесть тысяч сто восемьдесят рублей 00 копеек) (НДС не предусмотрен).

3.2. Расчеты по настоящему договору между Заказчиком и Исполнителем производятся по безналичному расчету, перечислением денежных средств на расчетный счет Исполнителя в следующем порядке: предварительная оплата, в размере 100 %.

4. Ответственность сторон.

4.1. Стороны несут материальную ответственность за невыполнение взятых на себя обязательств по настоящему договору, в соответствии с его условиями и действующим законодательством Российской Федерации.

4.2. Заказчик отвечает перед Исполнителем за полное и своевременное внесение оплаты в срок согласно п. 3.2. При просрочке платежа Исполнитель не несет ответственность за объем и сроки их выполнения.

4.3. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств, предусмотренных настоящим договором, сторона, в отношении которой нарушены обязательства, вправе потребовать от другой стороны уплаты неустойки в размере одной трехсотой действующей на день уплаты неустойки ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации за каждый день. Неустойка начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательства, предусмотренного договором, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного данным договором срока исполнения обязательства.

4.4. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору Стороны несут ответственность, предусмотренную настоящим договором и действующим законодательством, и не освобождает Стороны от выполнения ранее взятых на себя обязательств.

4.5. В случае нарушения принятых по настоящему договору обязательств, а также во всем остальном, что не предусмотрено договором, стороны руководствуются ГК РФ и действующим законодательством.

5. Гарантии.

5.1. Гарантийный срок работ составляет 12 (двенадцать) месяцев с даты подписания Сторонами акта о приемке выполненных работ.

5.2. Исполнитель гарантирует:

- надлежащее качество используемых материалов, оборудования в соответствии с техническим паспортом и другими документами, удостоверяющими их качество;

Указанные гарантии не распространяются на случаи преднамеренного повреждения объекта со стороны третьих лиц.

6. Порядок урегулирования споров.

6.1. Все споры, связанные с заключением, исполнением, изменением или расторжением настоящего договора Стороны пытаются урегулировать путем переговоров. В случае не достижения соглашения по спорным вопросам, заинтересованная сторона обращается в арбитражный суд Ульяновской области.

7. Изменение, дополнение и расторжение договора.

7.1. Все изменения и дополнения к Договору оформляются путем письменного составления дополнительных соглашений, которые вступают в силу с момента их подписания обеими сторонами, если иной порядок не предусмотрен в самом соглашении.

7.2. Договор может быть изменен или расторгнут только по письменному соглашению Сторон.

8. Срок действия договора.

8.1. Срок оказания услуг:

- начало: в течение 14-ти (четырнадцати) рабочих дней с момента поступления денежных средств на расчетный счет ООО «СП «Лифтсервис»;

- окончание: 3 (три) рабочих дня с момента получения материала от поставщика.

8.2. Настоящий договор действует до полного его исполнения.

9. Дополнительные условия.

9.1 Стороны соглашаются с тем, что Договор, включая его условия, а также любая информация и документы, касающиеся любой из Сторон и предоставленные или ставшие известными любой из Сторон в рамках исполнения Договора, содержат коммерческую тайну Сторон и не подлежат разглашению или передаче третьим лицам за исключением случаев предусмотренных действующим законодательством РФ.

9.2. Все предусмотренные Договором заявления, извещения, отчеты и другие документы отправляются Сторонами друг другу заказными письмами по адресам, указанным в Договоре в качестве почтовых адресов, либо вручаются под расписку уполномоченному представителю Стороны-получателя, либо посредством факсимильной связи по номерам, указанным в Договоре. При этом стороны устанавливают, что документы, полученные посредством факсимильной связи, подлежат обязательному представлению обязанной Стороной в течение десяти календарных дней с момента их отправки по факсу.

Договор № 2/25
от «02» марта 2023 г.

АКТ ПРИЕМКИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ № 2/25 от 14.03.2023 года
по замене тягового каната D=10,5 мм. и отводного блока D=435 мм.
на лифте (рег. № 12248; зав. № 89949),
установленном в МКД по адресу:
г. Ульяновск, ул. Репина, дом 49, под. 4

Основание:

Акт № П02-151 периодического технического освидетельствования от 10.02.2023г.

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	Цена за единицу, руб.	Всего стоимость, руб.
1	Замена тягового каната D=10,5 мм.	усл.	3	1 000,00	3 000,00
2	Замена отводного блока D=435 мм.	усл.	1	2 000,00	2 000,00
3	Тяговый канат D=10,5 мм. (3 каната * 32 метра)	м.	96	189,00	18 144,00
4	Отводной блок D=435 мм.	шт.	1	11 857,00	11 857,00
ВСЕГО (НДС не предусмотрен)					35 001,00

Заказчик:

Председатель правления

ТСН «Репина»

Бурова Р. А.

М.П.



Исполнитель:

Директор

ООО «СП «ЛИФТСЕРВИС»

Климанова И. А.

М.П.



Акт № 202 от 14 марта 2023 г.

Исполнитель: ООО "СП "Лифтсервис", ИНН 7327058354, 432071, Ульяновская обл, г Ульяновск, ул Марата, д. 1/3-3, офис 1

Заказчик: ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ НЕДВИЖИМОСТИ "РЕПИНО", ИНН 7325062796, 432030, г.Ульяновск, ул.Репина, дом № 49, корпус , квартира , тел.: 67-46-52

Основание: Договор подряда №2/25 от 02.03.2023

№	Наименование работ, услуг	Кол-во	Ед.	Цена	Сумма
1	Замена тягового каната D=10,5 мм и отводного блока D=10,5 мм на лифте (рег.№12248, зав. № 89949), установленном в МКД по адресу: г.Ульяновск, ул. Репина, дом 49, подъезд 4	1	усл.	35 001,00	35 001,00

Итого: 35 001,00
Без налога (НДС) -

Всего оказано услуг 1, на сумму 35 001,00 руб.

Тридцать пять тысяч один рубль 00 копеек

Вышеперечисленные услуги выполнены полностью и в срок. Заказчик претензий по объему, качеству и срокам оказания услуг не имеет.

ИСПОЛНИТЕЛЬ

Директор ООО "СП" Лифтсервис"

Климанова И. А.

ЗАКАЗЧИК

ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ
НЕДВИЖИМОСТИ "РЕПИНО"

ОГРН 1067325062796

РОССИЯ, г. УЛЬЯНОВСК